

# DISCRIMINACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS



## ¿QUÉ ES UNA HIPOTECA?

Una hipoteca es un tipo de préstamo que se utiliza para comprar o mantener una casa, un terreno u otro tipo de bien inmueble. El prestatario se compromete a pagar al prestamista durante un período de tiempo determinado (plazo). La propiedad sirve entonces como garantía para garantizar el préstamo.

El acceso justo y equitativo al crédito y a los préstamos hipotecarios es una forma importante para que las personas generen riqueza y se conviertan en propietarios de viviendas. Existen dos leyes federales que lo protegen de la discriminación al solicitar una hipoteca. La Ley de Igualdad de Oportunidades de Crédito y la Ley de Vivienda Justa. (The Equal Credit Opportunity Act and the Fair Housing Act).

**La Ley de Igualdad de Oportunidades de Crédito** hace ilegal que los acreedores, incluidos los prestamistas hipotecarios, discriminen a los solicitantes de crédito por su raza, color, religión, origen nacional, sexo (incluso identidad de género y orientación sexual), estado civil, edad, porque un solicitante recibe ingresos de un programa de asistencia pública, o porque un solicitante ha ejercido de buena fe cualquier derecho bajo la Ley de Protección del Crédito al Consumidor.

**La Ley de Vivienda Justa** hace ilegal que cualquier persona que proporcione vivienda o servicios relacionados con la vivienda, incluidos los prestamistas hipotecarios, discrimine a los consumidores de viviendas o servicios relacionados con la vivienda, incluidos los prestatarios, por su raza, color, religión, sexo (incluso identidad de género y orientación sexual), estado familiar, origen nacional o discapacidad. Esto se aplica a todas las etapas del proceso hipotecario, incluidas:

- Publicidad
- Servicios de corredor hipotecario
- Tasaciones de propiedades
- Préstamos sobre el valor de la vivienda
- Préstamos para mejoras del hogar
- Seguro para propietarios de casas

## ESTAMOS AQUÍ PARA AYUDARLO

Llame al Centro de Derechos e Investigación de Vivienda Justa para obtener información, defensa directa, posible investigación y asistencia para preparar y presentar su queja.



Centro de vivienda justa  
para derechos e Investigación

Financiamiento proporcionado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU.

(216) 361-9240 | [advocates@thehousingcenter.org](mailto:advocates@thehousingcenter.org) | [www.thehousingcenter.org](http://www.thehousingcenter.org)

## Ejemplos de discriminación crediticia:

- Negar una hipoteca a los solicitantes porque la propiedad que desean comprar está ubicada en un vecindario de mayoría minoritaria.
- Imponer diferentes términos o condiciones a un préstamo hipotecario, como diferentes tasas de interés, puntos o tarifas a un solicitante debido a sus creencias religiosas.
- Brindar una experiencia de servicio al cliente diferente o menos favorable a los solicitantes de hipotecas debido a su orientación sexual.
- Negarse a considerar los ingresos relacionados con la discapacidad de un solicitante de hipoteca, como SSI o SSDI.
- Dirigir un préstamo a un prestatario con condiciones menos favorables debido a su origen nacional.
- Prestamistas que apuntan a una comunidad minoritaria para obtener asistencia fraudulenta para la modificación de préstamos hipotecarios.
- Negarse a conceder hipotecas a una persona por estar embarazada o de licencia parental.

Estos son solo algunos ejemplos de formas en que puede ocurrir discriminación cuando se trata de préstamos hipotecarios. Cualquier prestamista, corredor de bienes raíces e hipotecas, tasador, administrador de préstamos o compañía de títulos puede violar la ley si participa en discriminación crediticia en cualquier fase del proceso del préstamo hipotecario. Si cree que ha sido discriminado, tiene derecho a presentar una queja ante HUD, la Comisión de Derechos Civiles de Ohio o una agencia local de vivienda justa.