

抵押贷款歧视



什么是抵押贷款？

抵押贷款是一种用于购买或维护房屋、地块或其他类型房地产的贷款。借款人同意在规定的时间内还款给贷款人。然后，相应房产将作为担保贷款的抵押品。

公平、平等地获取信贷和抵押贷款是积累财富和购房的重要方式。在申请抵押贷款时，您可以借助以下两项联邦法律避免受到歧视：《平等信贷机会法案》和《公平住房法案》。

《平等信贷机会法案》规定，债权人（包括抵押贷款机构）不得因信贷申请人的种族、肤色、宗教、国籍、性别（包括性别认同和性取向）、婚姻状况、年龄，不得因申请人通过公共援助计划获得收入，或申请人曾正当行使《消费者信贷保护法案》中的权利而给予任何歧视。

《公平住房法案》规定，凡提供住房或住房相关服务的人（包括抵押贷款机构）均不得因种族、肤色、宗教、性别（包括性别认同和性取向）、家庭状况、国籍或残疾而歧视住房或住房相关服务的消费者（包括借款人）。这适用于抵押贷款过程的每个阶段，包括：

- 广告投放
- 房贷经纪人服务
- 房产评估
- 房屋净值贷款
- 房屋装修贷款
- 房主保险

我们将竭诚为您提供帮助

请致电公平住房权利与研究中心，中心相关工作人员将为您提供信息和直接辩护、开展调查，以及协助您准备和提交投诉。



公平住房权利与研究中心

贷款歧视示例：

- 因申请人希望购买的房产位于少数族裔占多数的社区而拒绝向其提供抵押贷款。
- 因申请人的宗教信仰而为其施加不同的贷款条款或条件，例如不同的利率、点数或费用。
- 因抵押贷款申请人的性取向而为其提供不同或相对较差的客户服务体验。
- 拒绝考虑抵押贷款申请人因残疾而获得的收入，如 SSI 或 SSDI。
- 因贷款人的国籍而引导其选择条件相对不利的贷款。
- 贷款机构以少数族裔社区为目标，骗取房屋贷款修改援助。
- 拒绝向怀孕或正在休育儿假的申请人提供抵押贷款。

以上只是几种可能发生的抵押贷款歧视行为。任何贷款机构、房地产和抵押贷款经纪人、评估师、贷款服务机构或产权公司如果在抵押贷款流程的任何阶段存在借贷歧视行为，都可能违法。如果您认为自己受到了歧视，您有权向美国住房和与城市发展部 (HUD)、俄亥俄州民权委员会或当地的公平住房机构投诉。

由美国住房与城市发展部提供资金赞助