

¡CONOZCA SUS DERECHOS!

Las leyes de vivienda justa nos protegen de la discriminación, tanto en el lugar donde vivimos como en el lugar donde queremos vivir. Cuando está buscando vivienda, es importante que conozca sus derechos y, si surge algún problema, que sepa dónde acudir para pedir ayuda. El Fair Housing Center for Rights & Research puede proporcionarle información y asistencia gratuitas.

Es ilegal que un propietario le trate de forma diferente o le deniegue una vivienda por pertenecer a una clase protegida, como por ejemplo:

- Raza/Color
- Origen nacional/Ascendencia
- Sexo (incluye orientación sexual e identidad de género)
- Discapacidad
- Religión
- Situación familiar (incluye las mujeres embarazadas o con hijos menores de 18 años)
- Situación militar



**Fair Housing Center
for Rights & Research**

2728 Euclid Ave., Suite 200
Cleveland, Ohio 44115

✉ advocates@thehousingcenter.org

☎ (216) 361-9240

www.thehousingcenter.org



DEPARTAMENTO
DE VIVIENDA Y
DESARROLLO
URBANO DE LOS
EE. UU.

**FINANCIACIÓN PROPORCIONADA
POR EL DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y
DESARROLLO URBANO DE LOS EE. UU.**

© 2024 Fair Housing Center for Rights & Research

BONOS DE VIVIENDA Y SUS DERECHOS



**UN RECURSO PARA LOS TITULARES DE
BONOS DE VIVIENDA EN EL NORESTE DE OHIO**



**Fair Housing Center
for Rights & Research**

¿QUÉ ES LA DISCRIMINACIÓN POR LA FUENTE DE INGRESOS?

La discriminación basada en la fuente de ingresos (SOI, por sus siglas en inglés) ocurre cuando un proveedor de vivienda se niega a alquilarle a un inquilino porque éste utiliza un bono, subsidio u otra fuente legal de ingresos para pagar el alquiler.

PROTECCIONES PARA LOS TITULARES DE BONOS DE VIVIENDA

Si bien la discriminación por discriminación basada en la fuente de ingresos (SOI, por sus siglas en inglés) sigue siendo legal en algunos lugares, muchas ciudades del condado de Cuyahoga ofrecen protecciones adicionales en sus regulaciones de vivienda justa, que pueden incluir la fuente de ingresos. Las protecciones de la fuente de ingresos prohíben la discriminación contra las familias con bonos.

CIUDADES* DEL NORESTE DE OHIO QUE PROHÍBEN LA DISCRIMINACIÓN POR SOI:

- Akron
- Cleveland Heights
- Linndale
- South Euclid
- University Heights
- Warrensville Heights
- Wickliffe

** Esta información está actualizada a partir de enero de 2024.*

ES ILEGAL QUE UN PROVEEDOR DE VIVIENDA HAGA LO SIGUIENTE DEBIDO A SU CLASE PROTEGIDA:

- Negarse a alquilar, vender o negociar una vivienda
- Hacer que la vivienda no esté disponible o restringir la elección de opciones
- Establecer términos, condiciones o privilegios diferentes para la venta o el alquiler de una vivienda
- Proporcionar servicios o instalaciones de alojamiento diferentes
- Negar falsamente la disponibilidad de una vivienda
- Persuadir a los propietarios para que vendan o alquilen (blockbusting)
- Negar el acceso o la pertenencia a una instalación o servicio relacionado con la venta o el alquiler de una vivienda
- Tomar represalias contra una persona por haber presentado una queja relacionada con la vivienda justa
- Discriminar en la concesión de préstamos hipotecarios

EJEMPLOS DE DISCRIMINACIÓN:

- Desahuciar o negarse a alquilar a alguien por ser víctima de violencia doméstica
- Prohibiciones generales de antecedentes penales en los anuncios de alquiler, como "Sin delitos graves", "Sin delincuentes sexuales" o "Sin antecedentes penales"
- Obligar a las familias con niños a pagar una fianza más elevada
- Dirigir a un posible inquilino a una determinada vivienda basándose en suposiciones sobre sus necesidades relacionadas con la discapacidad (es decir, alentar a alguien que utiliza un andador a vivir en la primera planta)
- Solicitar favores sexuales a un inquilino a cambio de reparaciones, servicios o descuentos en el alquiler
- Negarse a hacer excepciones a las políticas y procedimientos habituales que un residente necesita debido a una discapacidad
- Decir "No a la Sección 8, CMHA o EDEN" en una ciudad con protecciones SOI

DÓNDE ACUDIR EN BUSCA DE AYUDA

Si cree que ha sido víctima de discriminación en materia de vivienda por motivos de raza, color, nacionalidad, religión, sexo, situación familiar, discapacidad, condición militar, ascendencia o cualquier otro motivo, **contacte a The Fair Housing Center para obtener ayuda en el 216-361-9240**. Nuestros asesores pueden ayudarle antes de presentar una queja formal.

También puede ponerse en contacto con la Comisión de Derechos Civiles de Ohio (OCRC) en el 1-888-278-7101 (TTY: 614-752-2391 o en línea en www.crc.ohio.gov), o con el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD) en el 1-800-669-9777 (TTY: 1-800-927-9275) o en línea en www.hud.gov. El OCRC y el HUD también pueden ofrecer ayuda para leer y rellenar los formularios del HUD a través de intérpretes, cintas y materiales en Braille.



**Fair Housing Center
for Rights & Research**

¿PREGUNTAS? CONTÁCTENOS.

✉ advocates@thehousingcenter.org

☎ (216) 361-9240

www.thehousingcenter.org