

知晓您的权利！

无论在我们居住的地点还是希望居住的地点，公平住房方面的法律可以保护我们免受歧视。在您寻找住房时，了解自己的权利并在出现问题时知道该向谁寻求帮助至关重要。公平住房权利与研究中心 (Fair Housing Center for Rights & Research) 可以免费向您提供信息和帮助。

如果房东因为您属于以下受保护群体而对您区别对待，或拒绝给您提供住房，这属于违法行为：

- 种族/肤色
- 国籍/血统
- 性别（包括性取向和性别认同）
- 失能
- 宗教
- 家庭状况（包括怀孕或有未满 18 岁子女）
- 军事地位



公平住房
权利与研究中心

2728 Euclid Ave., Suite 200
Cleveland, Ohio 44115

✉ advocates@thehousingcenter.org

☎ (216) 361-9240

www.thehousingcenter.org



美国住房和
城市发展部

美国住房和
城市发展部提供资金

© 2024 公平住房权利与研究中心

住房券

和您的权利



为俄亥俄州东北部住房券持有人提供的资源



公平住房
权利与研究中心

何为 SOI 歧视?

如果住房提供方因租户使用住房券、补贴或其他合法来源收入补贴租金，而拒绝向租户出租房屋，就会被视为收入来源歧视 (SOI)。

对住房券持有人提供的保护

虽然 SOI 歧视在某些地方仍属于合法行为，但凯霍加县的许多城市都会通过其公平住房条例提供额外保护，其中可能包括收入来源保护。

收入来源保护禁止歧视持有代金券的家庭。

俄亥俄州东北部禁止 SOI 歧视的城市*：

- 阿克伦
- 沃伦斯维尔高地
- 克利夫兰高地
- 威克利夫
- 林代尔
- 南欧几里得
- 大学高地

* 本信息的时效截至
2024 年 1 月。

若住房提供者因为您属于受保护群体而 对您做出以下行为，将被视为违法：

- 拒绝租售住房或进行住房谈判
- 使住房不可租售或限制您的选择
- 为房屋租售设定不同的条款、条件或特权
- 提供不同的住房服务或设施
- 在住房可供租售的情况下予以拒绝
- 说服业主出售或出租（欺诈租售）
- 拒绝接触住房销售或租赁相关的设施或服务，或拒绝成为其会员
- 报复提出公平住房投诉的人士
- 抵押贷款过程中的歧视

歧视举例：

- 因为某人是家暴幸存者而将其驱逐或拒绝向其出租房屋
- 租赁广告中禁止所有类型犯罪记录的申请人，包括强调“无重罪”、“无性犯罪者”或“无犯罪记录”
- 要求有孩子的家庭支付更高保证金
- 假设潜在租户存在残障相关的需求，而向其推荐特定类型的单元（比如鼓励使用助行器的租户住在一楼）
- 引诱租户通过性的方式换取维修、服务或租金折扣
- 如果住户因残疾问题需要相关服务，拒绝对常规政策和程序进行例外处理
- 在保护 SOI 的城市声称“拒绝第 8 条、CMHA 或 EDEN 项目的申请人”

寻求帮助

如果您认为自己因为种族、肤色、国籍、宗教、性别、家庭状况、残疾、军人身份、血统或任何其他原因而遭受住房歧视，**请联系公平住房中心寻求帮助，电话：216-361-9240。**在您提出正式投诉之前，我们的协调员可以提供相关帮助。

您也可以联系俄亥俄州民权委员会 (OCRC)，电话：1-888-278-7101（文本电话：614-752-2391）；网站：www.crc.ohio.gov；或联系美国住房和城市发展部 (HUD)，电话：1-800-669-9777（文本电话：1-800-927-9275），网站：www.hud.gov。如果您在阅读或填写 HUD 表格时需要帮助，OCRC 和 HUD 可以为您提供口译服务、磁带和盲文材料。



**公平住房
权利与研究中心**

有问题吗？联系我们。

✉ advocates@thehousingcenter.org

📞 (216) 361-9240

www.thehousingcenter.org