

## 公平住房 | 解释：

# 享受无障碍停车位的权利

## 享受合理便利的权利 | 什么是合理便利 (RA)?

▶ 合理便利 (RA) 是指对规则、政策、惯例或服务的更改、例外安排或调整，这对于残障人士获得平等的机会享用住宅（包括公共和公用空间）十分必要。合理便利必须与个人的残障情况相关。如果符合该等标准，住房提供者通常必须批准合理便利请求。根据《公平住房法案》，残障人士可以就专用或无障碍停车位提出合理便利 (RA) 请求。

## 合理便利 (RA) 请求 | 须知

- ▶ “合理便利”请求可以通过口头或书面形式提出。虽然住房提供者可以提供相应的表格，但不能强制申请人使用其提供的表格来提出或核实该等请求。
- ▶ 如果居民有无障碍停车标牌，或者居民明显残疾或住房提供者已经了解其残障情况（例如他们使用拐杖、助行器或轮椅），并且其残障情况与其请求使用入口附近专用停车位之间有明确的关联，则应批准提供合理便利。
- ▶ 合理便利请求可在任何时候提出。
- ▶ 住房提供者不得要求残障人士支付额外费用或保证金作为获得合理便利的条件。

## 示例


- 1 一位行动不便、行走能力严重受限的居民提出的“合理便利”请求是在其单元入口附近为其分配一个无障碍停车位。其单元入口附近有无障碍停车位，但这些停车位按先到先得的原则向所有居民开放。住房提供者必须对该等政策作出例外的安排，以满足这位居民的要求。<https://www.justice.gov/crt/us-department-housing-and-urban-development>
- 2 一位行动不便的租户，难以行走较长的距离。他的公寓楼对租户实行“先到先得”的停车位分配政策。这位租户出于自身残障的原因，请求管理部门根据停车政策提供合理便利，在其公寓附近为其预留停车位。管理人员必须提供合理便利，为该租户预留停车位。<http://www.accessiblehousing.org/rights/accommodations.asp>
- 3 一位居民患有呼吸道疾病，难以长距离步行。虽然公寓楼前门附近有无障碍停车位，但从后门进入其居住单元最为便利。鉴于这位居民的残障情况，管理部门必须批准他的合理便利请求，在后门附近为他预留无障碍停车位。

如需了解有关申请住房预留停车位的更多详细信息，请访问  
<https://www.justice.gov/crt/us-department-housing-and-urban-development>.



公平住房中心  
权利与研究

有疑问？请致电：

 (216) 361-9240

[www.thehousingcenter.org](http://www.thehousingcenter.org)