

ORDENANZAS SOBRE MOLESTIAS POR ACTIVIDADES DELICTIVAS

¿QUÉ SON LAS ORDENANZAS SOBRE MOLESTIAS POR ACTIVIDADES DELICTIVAS?

▶ Las Ordenanzas sobre molestias por actividades delictivas, o CANO, son leyes que sancionan a los propietarios por delitos y otros comportamientos no deseados que tienen lugar en o cerca de su propiedad. La aplicación de CANO se desencadena por una respuesta de los servicios de emergencia a una propiedad. Los propietarios son multados por violaciones de la ley CANO y, a menudo, presionados para desalojar a los inquilinos que causan la molestia percibida.

▶ Escenarios Comunes:

- “Opero un hogar grupal para adultos con discapacidades. A veces, nuestros residentes experimentan una crisis de salud mental y el personal tiene que llamar a la policía para pedir ayuda. Ahora nos dicen que tenemos que desalojar a los residentes que han tenido una crisis de salud mental o pagar multas que no podemos pagar”.
- “Los vecinos llamaron a la policía por los gritos que venían de mi departamento. Mi abusador se escapó antes de que llegara la policía. Una semana después, me entregaron un aviso de desalojo por violar la ordenanza de molestias de la Ciudad”.

¿A QUIÉN CANOS DAÑA?

- ▶ La investigación ha encontrado que los municipios utilizan las CANO para penalizar y expulsar a los inquilinos que experimentan crisis de salud mental, adicción a las drogas y violencia doméstica cuando llaman a los servicios de emergencia.
- ▶ Los estudios también han demostrado que algunas ciudades en el noreste de Ohio han adoptado las CANO como respuesta a la creciente integración racial, y las ordenanzas se aplican de manera desproporcionada contra las personas de color.

¿CÓMO IMPACTAN LAS CANOS EN LA ESTABILIDAD DE LA VIVIENDA?

- ▶ El desalojo es la respuesta más común del propietario a una notificación de molestia. Esto aumenta la inestabilidad de la vivienda y puede exacerbar el comportamiento que desencadenó la citación por molestia.
- ▶ Una vez que una persona tiene un registro de desalojo, es mucho más difícil conseguir una vivienda. Es posible que las personas desalojadas debido a una citación por molestias no cuenten con los medios financieros inmediatos disponibles para asegurar una vivienda alternativa, y pueden quedar sin hogar tras el desalojo.
- ▶ Las amenazas de desalojo o una citación por molestia también pueden hacer que una persona en crisis evite llamar a la policía para pedir ayuda, por temor a que una llamada telefónica para pedir ayuda pueda poner en peligro sus opciones de vivienda actuales y futuras.

ACTUALIZACIÓN: La reautorización de VAWA del 2022, vigente a partir del 1 de octubre del 2022, prohíbe a los gobiernos que reciben fondos de "Community Development Block" para el desarrollo comunitario sancionar a los inquilinos, propietarios de viviendas y otros en función de las solicitudes de asistencia de emergencia o en función de la actividad delictiva de la que uno es víctima o de lo contrario no tiene la culpa. Se recomienda a los inquilinos y proveedores de vivienda que se comuniquen con el Centro de Vivienda Justa para obtener más información sobre sus derechos y responsabilidades con respecto a las Ordenanzas sobre molestias por actividades delictivas.



MÁS SOBRE CANOS:

- ▶ **Orientación de HUD sobre ordenanzas por molestias:** <https://www.hud.gov/sites/documents/FINALNUISANCEORDGDNCE.PDF>
- ▶ **¿Qué es una molestia? Ordenanzas sobre molestias por actividades delictivas en Ohio (CSU):** https://engagedscholarship.csuohio.edu/urban_facpub/1509/
- ▶ **Iniciativa de ordenanzas libres de molestias y delitos (NHLP):** <https://www.nhlp.org/initiatives/nuisance/>
- ▶ **Cómo las ordenanzas por molestias y los arrendamientos libres de delitos socavan la seguridad y la vivienda de las víctimas del delito (ACLU):** <https://www.aclu.org/other/how-nuisance-ordinances-and-crime-free-leases-undermine-safety-and-housing-crime-victims-2021>
- ▶ **Estado de vivienda justa en el noreste de Ohio (FHCRR):** <https://www.thehousingcenter.org/publications/research-and-reports/state-of-fair-housing/>
- ▶ **Comunicado de prensa: La ciudad de Bedford revoca la ordenanza sobre molestias:** <https://www.thehousingcenter.org/bedford-repeals-nuisance-ordinance/>

