

# النشاط الإجرامي

## مرسوم الإزعاج (مرسوم منزل غير منظم)



ما المقصود بمراسيم الإزعاج (مرسوم منزل غير منظم) المتعلقة بالنشاط الإجرامي؟

قوانين الإزعاج المتعلقة بالنشاط الإجرامي، أو (CANOs)، هي قوانين تفرض عقوبات على أصحاب العقارات بسبب الجرائم أو السلوكيات غير المرغوبة التي تقع في ممتلكاتهم أو بالقرب منها. يجري إنفاذ القوانين المتعلقة بالنشاط الإجرامي (CANO) من خلال استجابة خدمات الطوارئ للعقار. تُفرض غرامات على ملاك العقارات عند انتهاك قوانين الإزعاج المتعلقة بالنشاط الإجرامي (CANO) ويجري الضغط عليهم غالباً لطردهم المستأجرين المتسببين في الإزعاج.

سيناريوهات شائعة:

- "أنا أدير منزل جماعي للبالغين من ذوي الاحتياجات الخاصة، ويمر السكان أحياناً بأزمة صحة عقلية ويتعين على الموظفين الاتصال بالشرطة طلباً للمساعدة. أخبرنا الآن أنه يتعين علينا طرد السكان الذين يعانون أزمات في الصحة العقلية أو سداد غرامات لا يمكننا تحملها."
- "اتصل الجيران بالشرطة شاكين من صراخ قادم من شقتي، وفرّ من كان يعتدي عليّ قبل وصول الشرطة، وبعد أسبوع، وصلني إخطار بالطردهم لانتهاكي قانون الإزعاج في المدينة."

من الشخص الذي ارتكب انتهاكاً لقوانين الإزعاج المتعلقة بالنشاط الإجرامي (CANOs)؟

أوضحت التقارير أن البلديات تستغل قوانين الإزعاج المتعلقة بالنشاط الإجرامي (CANOs) في المعاقبة وطردهم المستأجرين الذين يعانون أزمات في الصحة العقلية وإدمان المخدرات والعنف المنزلي عندما اتصلوا بخدمات الطوارئ.

كما أظهرت الدراسات أن بعض المدن في شمال شرق ولاية أوهايو تبنت قوانين الإزعاج المتعلقة بالنشاط الإجرامي (CANOs) استجابة لزيادة الدمج العرقي، والقوانين تُطبّق على نحو غير متناسب ضد أصحاب البشرة الملونة (غير البيض).

كيف تؤثر قوانين الإزعاج المتعلقة بالنشاط الإجرامي (CANOs) على تحقيق الاستقرار في عملية الإسكان؟

يُعد الطرد أشهر استجابات ملاك العقارات لإخطارات الإزعاج، ويزيد هذا من عدم الاستقرار في الإسكان، ويمكن أن يؤدي إلى تصاعد السلوك الذي تسبب في حدوث الأمر المزعج.

يصعب على الشخص الحصول على فرص إسكان بمجرد إضافة الطرد في سجله. وهؤلاء المطرودون بسبب أمر مزعج قد لا يحصلون على الوسائل المالية الفورية المتاحة لتأمين سكن بديل، وقد يتعرضون للتشرد بعد الطرد.

إن تهديدات الطرد أو الإزعاج قد تجعل الشخص الذي يعاني أزمة ما يتجنب الاتصال بالشرطة طلباً للمساعدة خشية أن يهدد اتصال المساعدة خياراته في الإسكان حالياً وفي المستقبل.

**تحديث:** إعادة تفعيل قانون مناهضة العنف ضد المرأة (VAWA) الذي يبدأ العمل به في 1 أكتوبر 2022، والذي يحظر على الحكومات التي تتلقى تمويلاً لمنحة تنمية الكتل السكانية للمجتمع المحلي معاقبة المستأجرين أو ملاك العقارات أو ملاك المنازل وآخرين بناءً على طلبات مساعدة الطوارئ أو بناءً على نشاط إجرامي يكون فيه الفرد ضحية أو غير متسبب في خطأ. نشجع المستأجرين ومقدمي خدمات الإسكان على الاتصال بمركز الإسكان العادل لمعرفة المزيد بشأن حقوقهم ومسؤولياتهم فيما يتعلق بقانون الإزعاج المتعلقة بالنشاط الإجرامي.

### المزيد من المعلومات بشأن قوانين الإزعاج المتعلقة بالنشاط الإجرامي (CANOs):

دليل الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) بشأن قوانين الإزعاج: <https://www.hud.gov/sites/documents/FINALNUI-SANCEORDGDNCE.PDF>

من مصدر الإزعاج؟ قوانين الإزعاج الخاصة بالنشاط الإجرامي في ولاية أوهايو (CSU): [https://engagedscholarship.csuohio.edu/urban\\_facpub/1509](https://engagedscholarship.csuohio.edu/urban_facpub/1509)

مبادرة قوانين الإزعاج وإسكان من يخلو سجلهم من الجرائم (NHLP): <https://www.nhlp.org/initiatives/nuisance/>

كيفية أن قوانين الإزعاج وإيجار من يخلو سجلهم من الجرائم (AC-LU) تعمل على تفويض السلامة وعمليات الإسكان لضحايا الجرائم: <https://www.aclu.org/other/how-nuisance-ordinances-and-crime-free-leases-undermine-safety-and-housing-using-crime-victims>

كيفية أن قوانين الإزعاج وإيجار من يخلو سجلهم من الجرائم (AC-LU) تعمل على تفويض السلامة وعمليات الإسكان لضحايا الجرائم: <https://www.aclu.org/other/how-nuisance-ordinances-and-crime-free-leases-undermine-safety-and-housing-using-crime-victims>

وضع الإسكان العادل في شمال شرق ولاية أوهايو لعام 2021 (FHCR): <https://www.thehousingcenter.org/publications/research-and-reports/state-of-fair-housing>

أديك أي أسئلة؟ يُرجى التواصل معنا من خلال:

advocates@thehousingcenter.org | ✉

(216) 361-9240 | 📞

www.thehousingcenter.org

مركز الإسكان العادل  
للحقوق وعمليات البحث

