

公平住房 | 解释：

在住房中饲养服务型与辅助型动物

享受合理便利的权利 | 什么是合理便利 (RA)?

- ▶ 合理便利 (RA) 是指对规则、政策、惯例或服务的更改、例外安排或调整，这对于残障人士获得平等的机会享用住宅（包括公共和公用空间）十分必要。合理便利必须与个人的残障情况相关。如果符合该等标准，住房提供者通常必须批准合理便利请求。根据《公平住房法案》，残障人士可以就服务型动物或辅助型动物（包括支持型动物）提出合理便利 (RA) 请求。

哪些类型的动物符合条件？

- ▶ 以下是可被视为合理便利的动物示例：

服务型动物

任何经过单独训练、为残障（包括身体、感官、精神、智力或其他精神残疾）人士工作或执行任务的狗。

辅助型动物

任何为残障人士工作、执行任务、提供帮助或提供情感支持的动物（包括情感支持型动物、治疗犬等）

- ▶ 服务型或辅助型动物无品种、大小或体重限制。服务型或辅助型动物不得收取宠物费用或保证金。

批准请求 | 房东可以提出什么问题？

- ▶ 如果下列问题的回答为“是”，则房东**必须批准**合理便利 (RA) 请求：

- 1 需要动物并与之一起生活的人是否有残障——即存在严重限制其一项或多项主要生活活动的身体或精神损伤？
- 2 提出请求的人是否有残障相关的需求，需要服务型或辅助型动物的帮助？换言之，相关动物是否为残障人士工作、提供帮助、执行任务或服务，或者为其提供情感支持，从而减轻残障人士现有残障的一项或多项症状或影响？

- ▶ 房东**不得**询问相关人士的残障性质或程度。

- ▶ 如有下列情况，房东**无须**批准辅助型动物的请求：

- 特定的动物构成了直接威胁，而且无法通过个人为饲养或控制该动物而采取的行动，完全消除或减少到可接受的程度。
- 这种动物通常不会在家中饲养，除了极少数的例外情况。
- 该动物会造成不必要的财务和管理负担，或从根本上不符合正常的服务规定。

如需了解有关在住房中饲养服务型 and 辅助型动物的更多详细信息，请参阅《住房和城市发展部公平住房和平等机会办公室公告》(HUD FHEO Notice)：

FHEO-2020-01，在线查看：<https://www.hud.gov/sites/dfiles/PA/documents/HUDAsstAnimalNCI-28-2020.pdf>



公平住房中心
权利与研究

有疑问？请致电：

 (216) 361-9240

www.thehousingcenter.org