



Encuesta sobre el Fondo de Reinversión en la Comunidad Afroamericana y Latinx

¿Qué estableció el Fondo de Reinversión en la Comunidad Afroamericana y Latinx? El Centro para la Vivienda Justa, la Alianza Nacional para la Vivienda Justa y otras 19 organizaciones de vivienda justa de todo el país llegaron a un acuerdo histórico de 53 millones de dólares con Fannie Mae para resolver una demanda en la que se alegaba que Fannie Mae trataba desfavorablemente las viviendas ejecutadas en comunidades afroamericanas y latinas, perjudicando a dichas comunidades. El Centro de Vivienda Justa y sus socios alegaron que Fannie Mae mantuvo y comercializó sus viviendas embargadas en barrios predominantemente blancos mientras permitía que viviendas similares en comunidades afroamericanas y latinas se deterioraran. Este trato diferencial agravó los daños causados por la crisis hipotecaria de 2008 e impidió la recuperación de la crisis en los barrios afroamericanos y latinos.

La Ley Federal de Vivienda Justa exige a los bancos y gestores que mantengan y vendan las propiedades que poseen sin tener en cuenta la raza o el origen nacional de los residentes que viven en la zona en la que se ubica la propiedad.

El trato diferenciado de los barrios perjudica a los mismos, impide su estabilización y su recuperación económica. El acuerdo ayudará a reconstruir y fortalecer las comunidades de color en 39 áreas metropolitanas, incluido el área metropolitana de Cleveland.

¿Cuál es el objetivo de esta encuesta? El área metropolitana de Cleveland se encontraba en el epicentro de la crisis de las ejecuciones hipotecarias en Estados Unidos, una crisis que se vio agravada por la incapacidad de mantener y comercializar de forma no discriminatoria las propiedades embargadas de los bancos en las comunidades de color. Queremos obtener información directamente de la comunidad sobre cómo el Fondo de Reinversión para la Comunidad Afroamericana y Latinx tendrá mayor repercusión para algunos de los barrios más afectados dentro de nuestra comunidad y donde los fondos pueden ayudar a llenar los vacíos de programas y servicios para la programación futura. El Centro de Vivienda Justa ha recibido 75.000 dólares del acuerdo para reinvertir en las comunidades afroamericanas y latinas del Condado de Cuyahoga.



Centro de **Derechos e Investigación** sobre la Vivienda Justa

Acerca del Centro de Derechos e Investigación sobre la Vivienda Justa:

Misión: Proteger y ampliar los derechos a una vivienda justa, eliminar la discriminación en la vivienda y promover comunidades integradas.

Historia: El Centro de Vivienda Justa es una agencia de vivienda justa sin ánimo de lucro que promueve la igualdad de oportunidades de vivienda y las relaciones raciales positivas en el noreste de Ohio. Creada en 1983 con el nombre de “Grupo de Estrategia Metropolitana”. En 2003, la organización se constituyó como “Centro de Investigación y Defensa de la Vivienda” y en 2018 pasó a llamarse “Centro de Derechos e Investigación sobre la Vivienda Justa”. El Centro de Vivienda Justa aboga por asegurar, a través de la investigación, programas educativos, políticas y actividades de aplicación de la ley, para garantizar a todos los residentes acceso equitativo a la vivienda.

El Centro de Vivienda Justa aceptará respuestas a la encuesta hasta el 04/ 30/ 2023. Por favor, ¡ayude a correr la voz!

*** Requerido**

1. Completo esta encuesta en nombre de: *

Yo mismo/ a

Una organización

Nombre de la Organización:

Otro:

2. Vivo en la siguiente ciudad y estado: *

Si completa esta encuesta en nombre de una organización, por favor indique la ciudad y el estado donde tiene su sede su organización.

Ciudad: _____ Estado: _____



3. Es importante para nosotros recibir aportaciones directas de personas afroamericanas y/ o latinxs. Si se siente cómodo, por favor comparta información sobre cómo se identifica: *

- Me identifico como Afroamericano
- Me identifico como Latinx
- Me identifico como Afroamericano y Latinx
- No me identifico como Afroamericano ni Latinx
- Prefiero no responder
- N/ A - Respondo en nombre de una organización

4. Debido a la limitada financiación disponible, el Centro de Vivienda Justa no podrá financiar todas las necesidades identificadas de la comunidad. Por favor, ayúdenos a identificar los tres (3) programas o actividades que considere más importantes para abordar las necesidades de las comunidades afroamericanas y latinas y de los residentes afectados por la supuesta incapacidad de los bancos para mantener y comercializar viviendas en esas comunidades. Por favor, seleccione sus tres primeras opciones y clasifique cada una de ellas escribiendo una (X) junto a su primera, segunda y tercera opción.

Por favor, seleccione sólo sus tres (3) primeras opciones. Actividades enumeradas en la página siguiente.



Centro de **Derechos e Investigación** sobre la **Vivienda Justa**

	1a Opción	2a Opción	3a Opción
Ayuda al pago inicial/ coste de cierre			
Programas de asesoramiento sobre vivienda/ crédito			
Programas hipotecarios de bajo importe *.			
Fondos de prevención de ejecuciones hipotecarias			
Fondos de asistencia para el impuesto sobre bienes inmuebles			
Fondos de prevención de desahucios			
Asistencia para la reparación de viviendas			
Modificaciones del hogar para mejorar accesibilidad			
Asistencia para la reducción del plomo			
Rehabilitación de viviendas vacías/ abandonadas			
Jardín comunitario/ embellecimiento			
Otro - por favor escriba:			
Otro - por favor escriba:			
Otro - por favor escriba:			

* Hipoteca de bajo importe - Aunque el importe de una hipoteca de bajo importe puede variar, los préstamos suelen ser inferiores a los 50.000 dólares. Este tipo de préstamos no suelen concederlos los prestamistas tradicionales, lo que dificulta a los hogares con ingresos bajos y moderados.



5. Creo que estos fondos de liquidación deberían utilizarse para apoyar: *

- Sólo a propietarios y compradores de viviendas
- Sólo inquilinos
- Propietarios, compradores de vivienda e inquilinos

6. Creo que estos fondos deberían destinarse a los siguientes lugares: *

- Áreas dentro del Condado de Cuyahoga donde la mitad o más de la mitad de la población es afroamericana y/ o latina
- Zonas de la ciudad de Cleveland donde la mitad o más de la mitad de la población es afroamericana y/ o latina.
- Otros:

7. Comentarios adicionales:

Si tiene algún comentario adicional sobre el uso de los Fondos de Reinversión en la Comunidad Afroamericana y Latina para apoyar programas o actividades que beneficien directamente a las comunidades afroamericanas y latinas, por favor incluirlos a continuación, o enviar un correo electrónico a

surveys@thehousingcenter.org
