

## 我们的使命：保护和扩大公平住房权利，消除住房歧视，促进社区融合

自 1983 年以来，为了消除住房歧视、构建融合社区，公平住房中心已在俄亥俄州东北部的居民中开展了以下工作：

### 研究

- 公平住房妨碍因素研究
- 俄亥俄州东北部公平住房状况年度报告
- 社区贷款概况
- 俄亥俄州抵押贷款中的种族和民族差异
- 目前存在的其他公平住房相关主题

### 教育和外展宣传

- 为住房提供者、消费者、房地产专业人士和市政部门提供培训
- 社区活动外展宣传
- 提供演讲者资源，作演示宣传
- 提供多语种公平住房手册（涵盖各种主题），包括英语、西班牙语、繁体中文、简体中文和阿拉伯语
- 推动“俄亥俄州东北部公平住房合作”组织开展工作

### 执法措施

- 监督租赁、销售、房主保险和贷款市场中可能出现的歧视行为
- 支持公民向 HUD、俄亥俄州民权委员会或当地执法机构投诉

### 支持

- 帮助居民了解并行使公平住房权
- 对居民在住宿和房屋改造方面提出的申请，提供个性化帮助
- 研究住房歧视报告
- 宣传和执行生效的公平住房法



## 公平住房 权利与研究中心

2728 Euclid Ave., Suite 200  
Cleveland, Ohio 44115

✉ [advocates@thehousingcenter.org](mailto:advocates@thehousingcenter.org)

☎ (216) 361-9240

[www.thehousingcenter.org](http://www.thehousingcenter.org)



资金由美国住房和  
城市发展部提供

### 已光荣加入下列组织



本手册用于信息展示。不得将其中的任何内容视为法律建议，将其作为行动依据，不得将本手册视为建立律师-客户关系之用。

© 2022 公平住房权利与研究中心版权所有

# 驱逐行为 和公平住房权利



公平住房  
权利与研究中心

## 何谓公平住房？

在美国居住的所有人均受到公平住房法的保护。任何人不得因属于一个或多个“受保护类别”而在住房方面受到歧视。公平住房法适用于住房提供者，包括业主、房东、住房管家、邻里和共管公寓联盟、房地产代理和经纪服务机构。

### 涵盖房产示例：

- 公寓
- 共管公寓
- 应急避难所
- 临时住房
- 独院住宅
- 大学宿舍
- 预造住房或活动住房
- 疗养院或辅助生活设施
- 指定用于建房的闲置土地

### 受保护类别

受保护类别指代受法律保护、不因个人特性而受到歧视的群体。根据联邦和州级公平住房法，严禁因以下因素而在住房相关交易中实施歧视行为：

- 种族
- 肤色
- 国籍
- 宗教信仰
- 性别（包括性取向和性别认同）
- 家庭状况
- 残障状况
- 兵役状况\*
- 血统\*

\*意指俄亥俄州法律

**住房提供者不得完全或部分因这些受保护类别之一而将您驱逐。**因受保护类别而实施选择性驱逐行为，属于违反《公平住房法》的范畴（即使驱逐行为可能合法）。如果驱逐决策部分因此类原因之一而做出，则住房提供者已违反公平住房法。即使您因拖欠房租而要遭到驱逐，住房提供者也不得因任何受保护特性而选择要驱逐的租户。

此外，根据《公平住房法》，住房提供者需为残障租户合理安排住宿，包括因租户残障状况而可能需针对驱逐政策和程序设立例外情形或进行修改。

## 歧视示例

- 物业经理告知租户：若租户为其提供性服务，则租户不会因欠缴房租而遭到驱逐。
- 住房提供者对违反噪音规定的黑人租户启动驱逐流程，而同样出现此行为的白人租户却未受到此等待遇。
- 残障租户因需支付残障相关医疗费用而拖欠租金，并向当地机构申请获得残障相关的紧急援助。该机构向租户发放表格，表格中已说明将在 30 天内启动紧急援助款项的发放。租户请求住房提供者将缴款期限再延长 30 天，以便租户可利用紧急援助款项支付租金。若不同意此请求，可视为对合理住宿请求的非法拒绝。（来源：[https://www.hud.gov/program\\_offices/fair\\_housing\\_equal\\_opp/Know\\_Your\\_Fair\\_Housing\\_Rights](https://www.hud.gov/program_offices/fair_housing_equal_opp/Know_Your_Fair_Housing_Rights)）
- 租户提出允许其饲养情感支持动物比特犬的合理住宿请求，物业经理因此而威胁租户会将其驱逐。公寓大楼针对可允许饲养的狗类品种设立了限制，不允许饲养比特犬。《HUD 指南》中表明：住房提供者不得针对服务型或援助型动物设立品种限制。

## 如何寻求帮助

如果您认为自己因种族、肤色、国籍、宗教信仰、性别、家庭状况、残障状况、兵役状况、血统或任何其他因素在住房方面受到歧视，请致电 216-361-9240，联系公平住房中心获取帮助。

您还可致电 1-888-278-7101（听力或语言障碍人士 TTY 专线：614-752-2391）或在线访问 [www.crc.ohio.gov](http://www.crc.ohio.gov) 联系俄亥俄州民权委员会 (OCRC)；或致电 1-800-669-9777（听力或语言障碍人士 TTY 专线：1-800-927-9275）或在线访问 [www.hud.gov](http://www.hud.gov) 联系美国住房和城市发展部 (HUD)。OCRC 和 HUD 还可通过口译服务、磁带和盲文材料，在阅读和填写 HUD 表格方面提供援助。



有问题吗？联系我们。

✉ | [advocates@thehousingcenter.org](mailto:advocates@thehousingcenter.org)

📞 | (216) 361-9240

[www.thehousingcenter.org](http://www.thehousingcenter.org)