

我們的使命：保護和擴大公平住房權利、消除住房歧視並促進社區融合

自 1983 年起，公平住房中心就已透過以下措施，為俄亥俄州東北部的居民推動住房方面的無差別對待及社區融合：

研究

- 公平住房障礙研究
- 俄亥俄州東北部公平住房狀況年度報告
- 社區貸款概況
- 俄亥俄州抵押貸款的種族和民族差距
- 目前其他的公平住房議題

教育與外展服務

- 為住房供應商、消費者、房地產專業人士和市政當局提供培訓
- 社區活動外展服務
- 演講者可作簡報宣傳
- 以英語、西班牙語、繁體中文和簡體中文以及阿拉伯語提供與各種主題相關的公平住房手冊
- 推動「俄亥俄州東北部公平住房合作」組織展開工作

執法

- 監控租賃、銷售、房主保險和貸款市場歧視行為
- 提供支援，向 HUD、俄亥俄州民權委員會或當地執法機構提交投訴

支援

- 在瞭解和行使居民公平住房權利上提供支援
- 為住宿和修改請求提供個人化協助
- 調查住房歧視報告
- 促進及執行有效的公平住房法



公平住房 權利與研究中心

2728 Euclid Ave., Suite 200
Cleveland, Ohio 44115

✉ advocates@thehousingcenter.org

☎ (216) 361-9240

www.thehousingcenter.org



資金提供者：
美國住房與都市發展部

引以為傲的成員

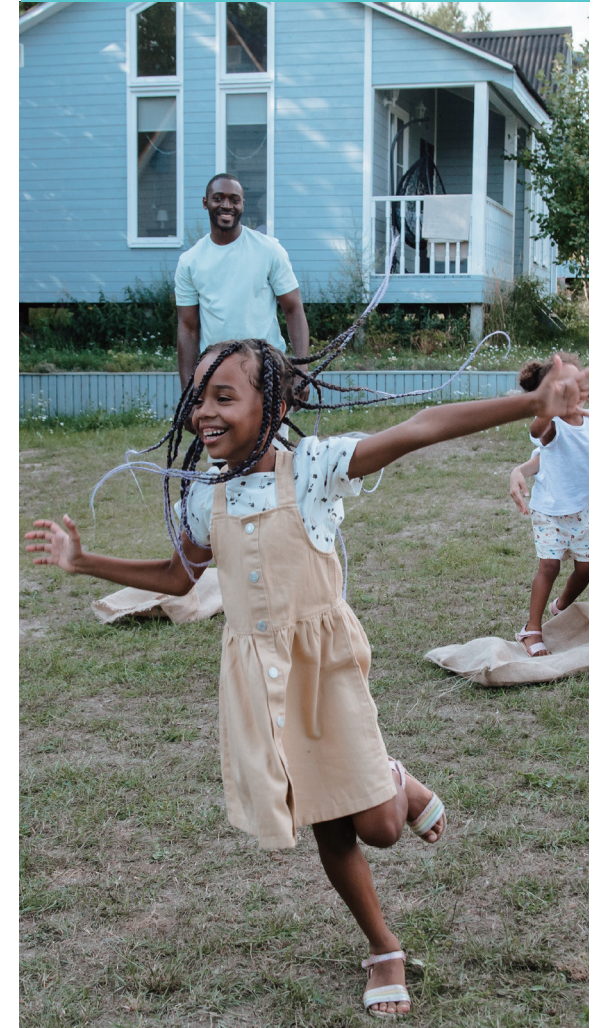


本手冊旨在傳達資訊。本手冊中的任何內容不應被視為法律建議而作為行動依據，本手冊不應被認作建立律師客戶關係之用。

© 2022 公平住房權利與研究中心

公平住房

(針對有子女家庭)



公平住房 權利與研究中心

保護對象是？

根據聯邦與州立公平住房法律，因家庭狀況（家中有未滿 18 歲之子女）而實施歧視屬於違法行為。擁有一個或多個與以下主體共同居住之未成年小孩的家庭在這一保護範圍內：

- 父母
- 擁有一個或多個未成年小孩之法定監管權（包含監護權）的個人
- 已獲得父母或法定監管人書面授權由父母或法定監管人指定之個人

家庭狀況保護範圍還擴大至孕婦以及任何已獲得未成年小孩法定監管權之個人（包括收養父母或寄養父母）。

豁免情形：

部分老年人住房設施及社區可免於因家庭狀況歧視而承擔責任。如果設施或社區被指定為「62 歲及以上」等級（所有居民均年滿 62 歲）或者「55 歲及以上」等級（至少 80% 的住戶有至少一位年滿 55 歲的居住者），則允許禁止入住未滿 18 歲之小孩且可豁免責任。

另外，部分聯邦補貼住房可能受到其他要求之約束。如需瞭解詳情，請聯絡公平住房中心。

哪些行為受到禁止？

由於您屬於受保護階層，因此若發生以下行為，則屬違法情形：

- 拒絕出租、出售住房或就此進行協商
- 確立不同的條款或條件，或者提供不同服務或設施使用權限
- 使住房不可租售或者限制選擇
- 在廣告中列出限制條件或偏好，表現出歧視
- 拒絕提供有關房主保險或抵押貸款的資訊
- 拒絕為房主或出租者提供保險服務
- 在貸款中強制採用不同的條款或條件，例如不同的利率或費用
- 威脅、脅迫、恐嚇或干擾任何人行使公平住房權利

此外，依據俄亥俄州法律，禁止住房供應商進行任何諮詢或使用任何應用程式，來收集有關處於一個或多個受保護階層中之申請人成員身分的資訊。若在租賃應用程式中詢問您所擁有的子女數或者讓您提供未成年人的姓名與出生日期，則屬於違反俄亥俄州法律 (ORC 4112.02(H)(8)) 的行為。

可能表現出歧視的跡象

以下是一些歧視表述的範例，屬於違反《公平住房法》的行為（基於家庭狀況）。

「我們不希望這裡有小孩。」

「每個小孩必須有自己的臥室。」「您的小孩不能使用泳池。」

「我們將所有有小孩的家庭安排在一樓的住房中。」

「這個小孩出生後，我就會漲租金。」

居住法規

房主可依據居住法規限制家中所允許居住之人數。但是，若試圖強制實施比當地及聯邦標準要求更嚴格之限制，會視為歧視行為。依據聯邦準則，一般每間臥室至少允許居住兩人。本區域的大部分城市與村落設有居住法規，此類法規會規定一套房子或公寓可居住的人數（通常基於住房或臥室的總建築面積）。

如需瞭解更多資訊，請聯絡當地的住房管理部門，或者聯絡公平住房權利與研究中心。

此外，您還可造訪以下網址瞭解詳情：

www.thehousingcenter.org/families

可向何處徵求協助？

如果您認為自己因種族、膚色、國籍、宗教、性別、家庭狀況、身心障礙、軍人身份、血統或任何其他原因而成為住房歧視的受害者，請致電 216-361-9240 向公平住房中心尋求協助。我們的辯護律師可提供協助，此後您可再考慮提交正式投訴。

您也可以致電 1-888-278-7101（電傳打字機：614-752-2391）或前往 www.crc.ohio.gov 網頁聯絡俄亥俄州民權委員會 (OCRC)，或者致電 1-800-669-9777（電傳打字機：1-800-927-9275）或前往 www.hud.gov 網頁聯絡美國住房與都市發展部 (HUD)。OCRC 與 HUD 亦可透過傳譯人員、磁帶和盲文材料，在閱讀和填寫 HUD 表格上提供協助。



有疑問嗎？歡迎您聯絡我們。

✉ advocates@thehousingcenter.org

📞 (216) 361-9240

www.thehousingcenter.org