

我们的使命：保护和扩大公平住房权利，消除住房歧视，促进社区融合

自 1983 年以来，为了消除住房歧视、构建融合社区，公平住房中心已在俄亥俄州东北部的居民中开展了以下工作：

研究

- 公平住房妨碍因素研究
- 俄亥俄州东北部公平住房状况年度报告
- 社区贷款概况
- 俄亥俄州抵押贷款领域中的种族和民族差异
- 目前存在的其他公平住房主题

教育和外展宣传

- 为住房供应商、消费者、房地产专业人士和市政部门提供培训
- 社区活动外展宣传
- 演讲人员进行演示宣传
- 提供多语种、多主题的公平住房手册，包括英语、西班牙语、繁体中文、简体中文和阿拉伯语
- 促进俄亥俄州东北部的公平住房合作

执法措施

- 监督租赁、销售、房主保险和贷款市场中可能出现的歧视行为
- 支持公民向 HUD、俄亥俄州民权委员会或当地执法机构投诉

支持

- 支持居民理解并行使其公平住房权
- 对居民在住宿和房屋改造方面提出的申请，提供个性化帮助
- 调查住房歧视报告
- 宣传和执行高效的公平住房法



公平住房 权利与研究中心

2728 Euclid Ave., Suite 200
Cleveland, Ohio 44115

✉ advocates@thehousingcenter.org

☎ (216) 361-9240

www.thehousingcenter.org



资金由美国住房和
城市发展部提供

下列组织的荣誉会员

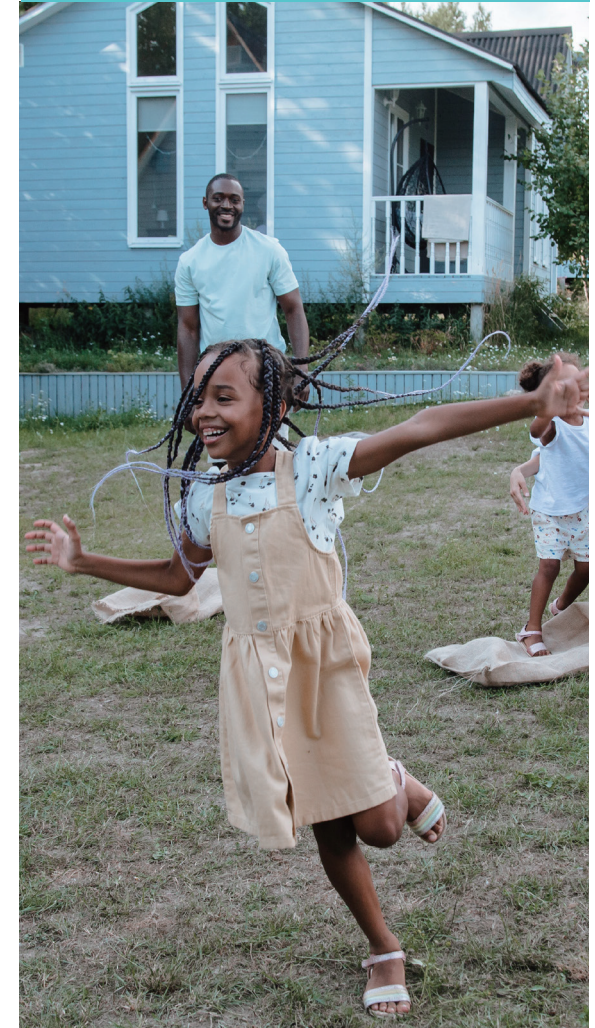


本手册用于信息展示。不得将其中的任何内容视为法律建议，不得将本手册视为建立律师-客户关系。

© 2022 公平住房权利与研究中心版权所有

公平住房

(针对有子女的家庭)



公平住房 权利与研究中心

哪些人受到保护？

联邦和州公平住房法律规定，基于家庭状况（即家中有未满 18 周岁的孩子）实施的歧视属于违法行为。此规定适用于家中有一个或多个未成年子女与以下人员同住的家庭：

- 父母
- 未成年子女或子女的法定抚养人（包括监护人）
- 父母或法定抚养人指定的人员——持有父母或法定抚养人的书面许可

家庭状况保护也可以进一步适用于孕妇以及取得未成年子女法定抚养权的人员（包括养父母）。

豁免：

部分老年住房设施和社区不受家庭状况歧视责任的约束。如果某个设施或社区被指定为专供“62 及以上岁数”（所有居民均已年满 62 周岁）或“55 及以上岁数”的人员（至少 80% 的单元住户年满 55 周岁）居住，则可以免除责任，并且有权禁止未满 18 周岁的人员入住。

此外，有些联邦政府补贴的住房可能需要遵循额外的要求。如需了解更多详细信息，请联系公平住房权利与研究中心。

禁止行为有哪些？

由于您属于受保护类别，以下行为违反了法律规定：

- 拒绝出租、出售住房或就此进行协商
- 设置不同的条款或条件，或提供不同的服务或设施使用权限
- 使住房不可租售或限制选择
- 在广告中列出限制条件或偏好，实施歧视
- 拒绝提供关于屋主的保险或抵押贷款的信息
- 拒绝提供屋主或租户的保险
- 施加不同的贷款条件，例如不同的利率或费用
- 威胁、强迫、恫吓或干涉任何人行使自己的公平住房权

此外，俄亥俄州法律禁止房屋提供者开展任何调查或使用任何申请表来收集关于申请人是否属于一个或多个受保护类别的信息。如果租赁申请表中询问您有几个孩子或要求您提供未成年子女的姓名和出生日期，则此类申请表违反了俄亥俄州的法律（《俄亥俄州修订法典》(ORC) 第 4112.02(H)(8) 款）。

可能的歧视表现

下列示例均为歧视性表述，将会违反《公平住房法案》中关于家庭状况歧视的规定。

“我们不希望有任何小孩子住在这里。”
“每个小孩都必须有单独的卧室。” “您的孩子不能使用游泳池。”

“我们将所有带孩子的家庭安排在一楼的单元。”

“您的孩子出生后我会涨租金。”

居住法

屋主可能会根据居住法限制同住一屋的人数。但是，如果屋主施加的限制比地方和联邦政府的标准要求的更为严格，则可能属于歧视行为。一般情况下，联邦指南允许每个卧室至少住两人。该地区的大多数城市和乡村都制定了居住法，该法律通常根据单元或卧室的总建筑面积，对能够同住一屋或同住一间公寓的人数作出规定。

如需了解更多信息，请联系您当地的公寓或公平住房权利与研究中心。

您还可以访问以下网站了解更多信息：

www.thehousingcenter.org/families

如何寻求帮助

如果您认为自己因种族、肤色、国籍、宗教、性别、家庭状况、残疾状况、兵役状况、血统或任何其他因素受到住房歧视，请致电 **216-361-9240**，联系公平住房权利与研究中心获取帮助。我们的辩护律师可以在您提交正式投诉之前为您提供帮助。

您还可致电 1-888-278-7101（听力或语言障碍人士 TTY 专线：614-752-2391）或在线访问 www.crc.ohio.gov 联系俄亥俄州民权委员会 (OCRC)；或致电 1-800-669-9777（听力或语言障碍人士 TTY 专线：1-800-927-9275）或在线访问 www.hud.gov 联系美国住房和城市发展部 (HUD)。OCRC 和 HUD 还可通过口译服务、磁带和盲文材料，在阅读和填写 HUD 表格方面提供援助。



有问题吗？联系我们。

✉ advocates@thehousingcenter.org

📞 (216) 361-9240

www.thehousingcenter.org