

我们的使命：保护和扩大公平住房权利，消除住房歧视，促进社区融合

自1983年以来，为了消除住房歧视、构建融合社区，公平住房中心已在俄亥俄州东北部的居民中开展了以下工作：

研究

- 公平住房障碍因素研究
- 俄亥俄州东北部公平住房状况年度报告
- 社区贷款概况
- 俄亥俄州抵押贷款领域中的种族和民族差异
- 目前存在的其他公平住房主题

教育和外展宣传

- 为住房供应商、消费者、房地产专业人士和市政部门提供培训
- 社区活动外展宣传
- 提供演示使用的音箱
- 提供多语种公平住房手册，包括英语、西班牙语、繁体中文、简体中文和阿拉伯语
- 促进俄亥俄州东北部的公平住房合作

执法措施

- 监督租赁、销售、房主保险和贷款市场中可能出现的歧视行为
- 支持公民向 HUD、俄亥俄州民权委员会或当地执法机构投诉

支持

- 支持居民理解并行使其公平住房权
- 对居民在住宿和房屋改造方面提出的申请，提供个性化帮助
- 调查住房歧视报告
- 宣传和执行高效的公平住房法



公平住房 权利与研究中心

2728 Euclid Ave., Suite 200
Cleveland, Ohio 44115

✉ advocates@thehousingcenter.org

☎ (216) 361-9240

www.thehousingcenter.org



资金由
美国住房和
城市发展部
提供资助

下列组织会员



本手册用于信息展示。不得将其中的任何内容视为法律建议，不得将本手册视为建立律师-客户关系。

© 2021 公平住房权利与研究中心版权所有

公平住房

国籍和血统



公平住房
权利与研究中心

我的移民身份是否会影响《公平住房法》对我的保护？

不会。在美国的所有人都受《公平住房法》的保护。联邦和州法律禁止因以下原因做出住房歧视行为：

- 种族/肤色
- 国籍/血统
- 性别（包括性取向和性别认同）
- 残障
- 宗教信仰
- 家庭状况
- 军籍情况

无论对何种移民身份，
对其国籍或其他受保护特征进行住房
歧视属于违反行为。

住房歧视的例子：

- 房东因租客宗教信仰而拒绝向其租房。
- 房东因某人的国籍而要求其提供其他的身份证明文件。
- 房东不愿将房子租给有孩子的家庭。

什么是国籍歧视？

国籍歧视即一个人因其出生地、文化或语言的原因，而被拒绝提供住房或因此改变租房条件。俄亥俄州的法律保护不同血统的公民。

不得因以下原因拒绝提供住房机会：

- 来自其他国家或在其他国家有家人
- 姓名或口音与某个国家群体有关联
- 进行与其原籍国家相关的某些习俗。
- 与某个种族的人士结婚或有关联。

因国籍或血统做出的住房歧视行为示例：

- 住房提供者拒绝向不说英语的人士租房。
- 因为租户个人或其家庭成员出生于另一个国家，住房提供者向其收取更高的保证金或租金。
- 房地产经纪人只根据购房者的国籍/血统相关的习俗，向其介绍某些社区的住房。

房东可以要求提供移民文件吗？

房东可以要求租客提供身份证明文件并进行信用检查，确认租客的经济能力可负担租房。但房东应对所有潜在租户采取相同的程序。如果要求申请人提供公民身份证明，或仅要求有口音申请人提供在美国合法居住的证明，可能就违反了公平住房法的规定。

如果房东或邻居威胁要向移民和海关执法局 (ICE) 举报我或我的亲朋好友，该怎么办？

对行使公平住房权进行胁迫、恐吓、威胁或干涉，就构成了违法行为，包括因某人提出公平住房投诉，便威胁要向 ICE 举报。HUD 在调查公平住房投诉时不会询问移民身份。如果在提出投诉后涉及到 ICE，请告知您正在向 HUD 提出住房歧视投诉。

如何寻求帮助

如果您认为自己因种族、肤色、国籍、宗教、性别、家庭状况、残疾、军人身份、血统或其他原因而受到住房歧视行为的伤害，请致电 **216-361-9240** 联系公平住房中心寻求帮助。

您也可以联系俄亥俄州民权委员会，电话 1-888-278-7101，网站 www.crc.ohio.gov；或联系美国住房和城市发展部，电话 1-800-669-9777 (TTY: 1-800-927-9275)，网站 www.hud.gov。如果您不便阅读和填写 HUD 表格，HUD 可提供口译员、录音和盲文材料帮助您。



公平住房
权利与研究中心

有问题吗？联系我们

 advocates@thehousingcenter.org
 (216) 361-9240
www.thehousingcenter.org