

## 我們的使命：保護和擴大公平住房權利、消除住房歧視並促進社區融合

自 1983 年起，公平住房中心就已在住房方面推動不歧視且透過以下措施為俄亥俄州東北部的居民進行社區融合：

### 研究

- 公平住房障礙研究
- 俄亥俄州東北部公平住房狀況年度報告
- 社區貸款概況
- 俄亥俄州抵押貸款的種族和民族差距
- 目前其他的公平住房議題

### 教育與外展服務

- 為住房供應商、消費者、房地產專業人士和市政當局提供培訓
- 社區活動外展服務
- 提供可用於簡報的喇叭
- 以英語、西班牙語、繁體中文和簡體中文以及阿拉伯語提供各種主題相關的公平住房手冊
- 促進俄亥俄州東北部的公平住房合作

### 執法

- 監控租賃、銷售、房主保險和貸款市場的歧視性手段
- 向 HUD、俄亥俄州民權委員會或當地執法機構提供投訴支援

### 支援

- 在了解和行使居民公平住房權利上提供支援
- 住宿和修改請求上的個人化協助
- 調查住房歧視報告
- 促進和執行有效的公平住房法



### 公平住房 權利與研究中心

2728 Euclid Ave., Suite 200  
Cleveland, Ohio 44115

✉ [advocates@thehousingcenter.org](mailto:advocates@thehousingcenter.org)

☎ (216) 361-9240

[www.thehousingcenter.org](http://www.thehousingcenter.org)



資金提供者  
美國住房  
與都市發展  
部門

### 引以為傲的成員



本手冊旨在傳達信息。本手冊中的任何內容應被視為法律建議，本手冊不應被認作建立律師客戶關係之用。

© 2021 公平住房權利與研究中心

# 公平住房

## 國籍與血統



公平住房  
權利與研究中心

## 我的移民身份是否會影響我是否受到《公平住房法》的保護？

不，每位美國人都受《公平住房法》的保護。聯邦和州法皆禁止基於以下原因的住房歧視：

- 種族/膚色
- 國籍/血統
- 性別（包括性取向及性別認同）
- 殘障
- 宗教
- 家庭狀況
- 兵役狀況

無論移民狀況，  
根據國籍或任何其他受保護特徵的  
住房歧視都是非法的。

### 歧視範例：

- 房東根據人的宗教信仰拒絕租房。
- 房東根據其國籍要求人提供額外的身份證明文件。
- 房東不租房給有孩子的家庭。

## 什麼是國籍歧視？

國籍歧視是根據人的出生地、文化或語言而被拒絕提供住房或因而收到不同的條件。俄亥俄州的法律也保護各種血統的人。

## 不能根據以下原因拒絕別人的住房機會：

- 本人或其家人來自其他國家。
- 擁有與國籍群體相關的姓名或口音。
- 參加與國籍群體相關的某些習俗。
- 與具有某個國籍的人結婚或有聯繫。

## 根據國籍或血統的住房歧視範例：

- 住房提供者不會租房給任何說除英文以外語言的人。
- 住房提供者因住戶本人或其家人出生於其他國家，而收取較高的保證金或租金。
- 房地產經紀人僅根據與購房者的國籍/血統相關的習俗來展示某些社區的住房。

## 房東可以要求出示移民文件嗎？

房東可以要求提供身份證明文件並進行信用檢核，以便確認該人士有經濟資格可取得住房。然而房東應對所有潛在租戶要求進行相同的程序。要求申請人提供公民身份證明或只要求有口音的申請人提供在美國合法居住的證明可能違反公平住房法。

## 如果房東或鄰居威脅要向美國移民和海關執法局 (ICE) 舉報我、家人或朋友的話怎麼辦？

脅迫、恐嚇、威脅或干涉行使公平住房權的人是違法的。這包括威脅要向 ICE 舉報提出公平住房投訴的人。HUD 在調查公平住房投訴時不會詢問移民狀況。如果 ICE 在提出投訴後涉入其中，請告知他們您正在向 HUD 提出住房歧視投訴。

## 可向哪裡徵求協助？

如果您認為自己因種族、膚色、國籍、宗教、性別、家庭狀況、身心障礙、軍人身份、血統或任何其他原因而成為住房歧視的受害者，請致電 216-361-9240 向公平住房中心尋求協助。

您也可以致電 1-888-278-7101 或前往 [www.crc.ohio.gov](http://www.crc.ohio.gov) 網頁聯絡俄亥俄州民權委員會，或致電 1-800-669-9777 (TTY: 1-800-927-9275) 或前往 [www.hud.gov](http://www.hud.gov) 網頁聯絡美國住房和城市發展部。HUD 亦透過傳譯人員、磁帶和盲文材料，在閱讀和完成 HUD 表格上提供協助。



公平住房  
權利與研究中心

有疑問嗎？ 聯絡我們

advocates@thehousingcenter.org  
(216) 361-9240

[www.thehousingcenter.org](http://www.thehousingcenter.org)