

我們的使命：保護和擴大公平住房權利、消除住房歧視並促進社區融合

自 1983 年起，公平住房中心就已在住房方面推動不歧視且透過以下措施為俄亥俄州東北部的居民進行社區融合：

研究

- 公平住房障礙研究
- 俄亥俄州東北部公平住房狀況年度報告
- 社區貸款概況
- 俄亥俄州抵押貸款的種族和民族差距
- 目前其他的公平住房議題

教育與外展服務

- 為住房供應商、消費者、房地產專業人士和市政當局提供培訓
- 社區活動外展服務
- 提供可用於簡報的喇叭
- 以英語、西班牙語、繁體中文和簡體中文以及阿拉伯語提供各種主題相關的公平住房手冊
- 促進俄亥俄州東北部的公平住房合作

執法

- 監控租賃、銷售、房主保險和貸款市場的歧視性手段
- 向 HUD、俄亥俄州民權委員會或當地執法機構提供投訴支援

支援

- 在了解和行使居民公平住房權利上提供支援
- 住宿和修改請求上的個人化協助
- 調查住房歧視報告
- 促進和執行有效的公平住房法



公平住房

針對身心障礙人士



**公平住房
權利與研究中心**

2728 Euclid Ave., Suite 200
Cleveland, Ohio 44115

✉ advocates@thehousingcenter.org

☎ (216) 361-9240

www.thehousingcenter.org



資金提供者
美國住房
與都市發展
部門

引以為傲的成員



本手冊旨在傳達信息。本手冊中的任何內容應被視為法律建議，本手冊不應被認作建立律師客戶關係之用。

© 2021 公平住房權利與研究中心



**公平住房
權利與研究中心**

《公平住房法》如何定義身心障礙？

聯邦和州公平住房法禁止針對身心障礙的住房歧視。如果您（或與您同住或與您有關聯的人）出現以下情況，您將受到公平住房法的保護：

- 患有嚴重限制一項或多項主要生活活動的身體或精神障礙，或
- 有此類障礙的記錄，或
- 被視為有這類障礙

障礙包括但不限於：

- 聽力、行動能力和視力障礙
- 癌症
- 慢性精神疾病
- AIDS/HIV
- 發育障礙
- 酗酒或過去有藥物濫用問題

要求具備無障礙設施

為 1991 年 3 月 13 日之後首次入住而建造的某些多戶型建築必須按照《公平住房修正案》、《美國身心障礙者法》和當地建築規範的規定配備無障礙設施。若需更多資訊，請聯絡公平住房中心。

有哪些行為受到禁止？

公平住房法禁止針對身心障礙的住房歧視，包括但不限於：

- 掛斷聾人電話或拒絕協助使用俄亥俄州中繼服務或透過 TTY 致電的聾人。
- 詢問坦白自己接受 SSDI 的人其所患障礙為何
- 要求申請人有「工作中」或「可扣繳」收入
- 拒絕行動不便的租戶提出的預留或無障礙停車位的請求
- 針對服务型或支援型動物收取寵物租金或寵物押金

不允許對身心障礙人士的存在或性質進行調查。

不過房東可以要求提供殘障人士證明以進行合理的住宿和修改。



其他保護

合理的住宿：

如有需要，住房提供者必須做出合理的住宿安排，或在必要時調整其一般規則、政策、做法或服務，以使身心障礙人士能夠使用和享受他們的房子，例如：

- 雖然有「禁止寵物」的政策，但仍允許服務型動物入住
- 為行動力有限的租戶提供預留的停車位
- 允許租戶擁有居家護工
- 在無電梯的建築內，允許受殘障情況影響其爬樓梯能力的租戶免費轉移到一樓的住戶

合理的修改：

如有需要，住房提供者必須允許殘障人士對其住宅或公共區域進行合理改造，以便他們充分使用和享受住房。修改一般必須由租戶出資並可隨時提出要求。改造要求必須合理，而且房東可能要求租戶在其搬離時將室內裝潢恢復原樣。範例包含：

- 拓寬門口
- 在浴室安裝扶手
- 安裝坡道
- 降低櫥櫃高度
- 安裝自動關閉水龍頭裝置

可向哪裡徵求協助？

如果您認為自己因種族、膚色、國籍、宗教、性別、家庭狀況、身心障礙、軍人身份、血統或任何其他原因而成為住房歧視的受害者，請致電 216-361-9240 向公平住房中心尋求協助。

您也可以致電 1-888-278-7101 或前往 www.crc.org 網頁聯絡俄亥俄州民權委員會，或致電 1-800-669-9777（TTY：1-800-927-9275）或前往 www.hud.gov 網頁聯絡美國住房和城市發展部。HUD 亦透過傳譯人員、磁帶和盲文材料，在閱讀和完成 HUD 表格上提供協助。



公平住房
權利與研究中心

有疑問嗎？ 聯絡我們

advocates@thehousingcenter.org
(216) 361-9240

www.thehousingcenter.org