

**我們的使命：**保護和擴大公平住房權利，消除住房歧視並促進社區融合

自 1983 年以來，公平住房中心 (Fair Housing Center) 透過以下方式，使俄亥俄州東北部居民能夠平等地享受住房和多元化社區：

#### 研究

- 公平住房障礙分析
- 社區借貸概況
- 俄亥俄州抵押貸款中的種族和族裔差異
- 消費者手冊
- 幫助精神健康障礙者取得和後續繼續住房
- 房東培訓手冊，以及
- 俄亥俄州東北部的公平住房狀況

#### 教育與外展

- 住房專家培訓
- 多項針對購房者和租房者的服務計畫（英語和西班牙語）
- 開展宣傳和社區活動的外展團隊
- 可進行簡報的講者
- 英語、西班牙語、韓語和阿拉伯語版本的手冊

#### 執法

- 監控租賃、銷售、屋主保險和貸款市場的歧視性行為

#### 鼓吹

- 提議並執行有效的公平住房法律
- 促進大克利夫蘭區公平住房合作
- 與國家、州和地方組織合作
- 為遭受住房歧視的人員提供援助



**Fair Housing Center  
for Rights & Research**

2728 Euclid Ave., Suite 200  
Cleveland, Ohio 44115

✉ [advocates@thehousingcenter.org](mailto:advocates@thehousingcenter.org)

☎ (216) 361-9240

[www.thehousingcenter.org](http://www.thehousingcenter.org)



由美國住房和  
城市發展部資助

其榮譽成員：



本手冊旨在傳達資訊。本手冊中的任何內容都不應被視為法律建議，另外，本手冊不應被視為建立律師與客戶關係之媒介。

© 2021 Fair Housing Center for Rights & Research

# 公平住房

瞭解自己的權利！



**Fair Housing Center  
for Rights & Research**

俄亥俄東北部向來存在住房歧視。但是當地居民通常不會上報，因為他們不知道公平住房是一項公民權利，也不知道幫助管道的存在。

### 受保護類型有哪些？

- 種族/膚色
- 祖籍國/血統
- 性別（包括性取向和性別認同）
- 殘疾
- 宗教
- 家庭狀況（有未滿 18 歲的子女）
- 兵役狀況

### 某些地方法律禁止基於以下方面的住房歧視：

- 婚姻狀況
- 信仰
- 年齡
- 收入來源

### 歧視的潛在跡象

以下描述可能具有住房歧視的跡象：

- 「有孩子的家庭只能住在住宅社區的後面。」
- 「因為你使用服務犬，所以我需要收取一筆寵物押金。」
- 「你不會想要住在那樣的鄰舍中。」
- 「我們只租給會講英文的租客。」

### 禁止的行為有哪些？

如果相關人員屬於受保護類型，那麼以下行為將視為違法：

### 房屋租賃和銷售

- 拒絕租賃或銷售房屋
- 拒絕協商房屋事項
- 破壞房屋的可使用性或以其他方式限制選擇
- 針對房屋出售或租賃實行不同的條款、條件或特權
- 提供差別化對待的房屋服務或設施
- 謊稱房屋處於不可使用狀態
- 誘騙業主出售或出租（街區房地產欺詐）
- 拒絕某人使用與房屋的銷售或租賃相關的設施或服務，或拒絕其成為該等設施或服務的會員
- 報復提出公平住房投訴的人員。

### 抵押貸款和保險

- 拒絕發放抵押貸款或拒絕提供屋主保險
- 拒絕提供有關貸款或保險的資訊
- 實施差別化對待的貸款條款或條件，例如匯率或費用存在差異
- 在財產估價中存在歧視
- 拒絕貸款
- 制定差別化對待的貸款購買條款或條件

### 如出現以下行為，一律視為違法：

- 威脅、脅迫、恐嚇或干擾任何行使公平住房權利或協助他人行使該權利的人員。
- 發佈任何暗示基於受保護類型的限制或偏好的廣告或聲明，例如：
  - 「沒有孩子」
  - 「僅限基督徒」或
  - 「單身女性優先」



### 哪裡可以取得協助？

如果您認為自己因為種族、膚色、祖籍國、宗教、性別、家庭狀況、殘疾、兵役狀況、祖籍或任何其他原因而遭到住房歧視，請致電 216-361-9240 聯繫公平住房中心尋求幫助。

您也可以致電 1-888-278-7101 或在線上網站 [www.crc.ohio.gov](http://www.crc.ohio.gov) 聯繫俄亥俄州民權委員會，或致電 1-800-669-9777 或在線上網站 [www.hud.gov](http://www.hud.gov) 聯繫美國住房和城市發展部 (HUD)。

如有聽力障礙，請撥打電話 1-800-927-9275。HUD 將提供口譯員、磁帶錄音和盲文材料，幫助您閱讀和填寫 HUD 表格。



**Fair Housing Center  
for Rights & Research**

**仍有問題？聯繫我們。**

✉ [advocates@thehousingcenter.org](mailto:advocates@thehousingcenter.org)

☎ (216) 361-9240

[www.thehousingcenter.org](http://www.thehousingcenter.org)