

## 我们的使命：保护和扩大公平住房权利，消除住房歧视并促进社区融合

自 1983 年以来，公平住房中心 (Fair Housing Center) 为俄亥俄州东北部居民提供了多种渠道，使居民能够平等地享受住房和多元化社区：

### 研究

- 公平住房障碍分析
- 社区借贷概况
- 俄亥俄州抵押贷款中的种族和族裔差异
- 消费者手册
- 帮助精神健康障碍者获取和维持住房
- 房东培训手册，以及
- 俄亥俄州东北部的公平住房状况

### 教育与外展

- 住房专家培训
- 多项针对购房者和租房者的服务计划（英语和西班牙语）
- 开展宣传和社区活动的外展团队
- 可进行演讲的发言人
- 英语、西班牙语、韩语和阿拉伯语版本的手册

### 执法

- 监控租赁、销售、屋主保险和贷款市场的歧视性行为

### 倡议

- 提议并执行有效的公平住房法律
- 促进大克利夫兰公平住房合作
- 与国家、州和地方组织合作
- 为遭受住房歧视的人员提供援助



## Fair Housing Center for Rights & Research

2728 Euclid Ave., Suite 200  
Cleveland, Ohio 44115

✉ [advocates@thehousingcenter.org](mailto:advocates@thehousingcenter.org)

☎ (216) 361-9240

[www.thehousingcenter.org](http://www.thehousingcenter.org)



由美国住房和  
城市发展部资助

其荣誉成员：



本手册旨在传达信息。本手册中的任何内容都不应被视为法律建议，另外，本手册不应被视为建立律师与客户关系之媒介。

© 2021 Fair Housing Center for Rights & Research

# 公平住房

## 了解自己的权利！



Fair Housing Center  
for Rights & Research

俄亥俄东北部向来存在住房歧视。但是当地居民通常不会上报，因为他们不知道公平住房是一项公民权利，也不知道帮助渠道的存在。

### 受保护类型

- 种族/肤色
- 祖籍国/血统
- 性别（包括性取向和性别认同）
- 残疾
- 宗教
- 家庭状况（有未满 18 岁的子女）
- 兵役状况

### 某些地方法律禁止基于以下方面的住房歧视：

- 婚姻状况
- 信仰
- 年龄
- 收入来源

### 歧视的潜在迹象

以下描述可能具有住房歧视的迹象：

- “有孩子的家庭只能住在住宅小区的后面。”
- “因为你使用服务犬，所以我需要收取一笔宠物押金。”
- “你不会想要住在那样的街区中。”
- “我们只租给会讲英文的租客。”

### 禁止的行为

如果相关人员属于受保护类型，那么以下行为将视为违法：

### 房屋租赁和销售

- 拒绝租赁或销售房屋
- 拒绝协商房屋事项
- 破坏房屋的可使用性或以其他方式限制选择
- 针对房屋出售或租赁实行不同的条款、条件或特权
- 提供差别化对待的房屋服务或设施
- 谎称房屋处于不可使用状态
- 诱骗业主出售或出租（街区房地产欺诈）
- 拒绝某人使用与房屋的销售或租赁相关的设施或服务，或拒绝其成为该等设施或服务的会员
- 报复提出公平住房投诉的人员。

### 抵押贷款和保险

- 拒绝发放抵押贷款或拒绝提供屋主保险
- 拒绝提供有关贷款或保险的信息
- 实施差别化对待的贷款条款或条件，例如汇率或费用存在差异
- 在财产估价中存在歧视
- 拒绝贷款
- 制定差别化对待的贷款购买条款或条件

### 如出现以下行为，一律视为违法：

- 威胁、胁迫、恐吓或干扰任何行使公平住房权利或协助他人行使该权利的人员。
- 发布任何暗示基于受保护类型的限制或偏好的广告或声明，例如：
  - “没有孩子”
  - “仅限基督徒”或
  - “偏向单身女性”



### 获取帮助的渠道

如果您认为自己因为种族、肤色、祖籍国、宗教、性别、家庭状况、残疾、兵役状况、祖籍或任何其他原因而遭到住房歧视，请致电 216-361-9240 联系公平住房中心寻求帮助。

您也可以致电 1-888-278-7101 或在线访问 [www.crc.ohio.gov](http://www.crc.ohio.gov) 联系俄亥俄州民权委员会，或致电 1-800-669-9777 或在线访问 [www.hud.gov](http://www.hud.gov) 联系美国住房和城市发展部 (HUD)。

如有听力障碍，请拨打电话 1-800-927-9275。HUD 将提供口译员、磁带录音和盲文材料，帮助您阅读和填写 HUD 表格。



**Fair Housing Center  
for Rights & Research**

**仍有问题？联系我们。**

✉ [advocates@thehousingcenter.org](mailto:advocates@thehousingcenter.org)

📞 (216) 361-9240

[www.thehousingcenter.org](http://www.thehousingcenter.org)